

Согласовано

Директор

АО «Коммунальные системы
Гатчинского района»



А.И.Бойко
«Заместитель генерального директора -
Главный инженер» 2025



Утверждаю
Заведующий
МБДОУ «Детский сад № 7
комбинированного вида»

И.В. Покровская
«23» 04 2025

**План подготовки к отопительному сезону на 2025-2026 годы
Муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения
«Детский сад № 7 комбинированного вида»**

1. Общие сведения

1	Адрес учреждения основного	188304, Ленинградская область, Гатчинский район, пос. Торфяное, д.43А
1.1.	структурное подразделение	188361, Ленинградская область, Гатчинский район, пос. Новый Свет д. 26
1.2.	структурное подразделение	188361, Ленинградская область, Гатчинский район, пос. Новый Свет д. 36А
2	Год постройки основной	1987г
2.1.	структурное подразделение	1978г
2.2.	структурное подразделение	1987г
3	Общая площадь здания (м.кв.) основного	1130,8
3.1.	структурное подразделение	2575,6
3.2.	структурное подразделение	2196,8
4	Теплоснабжающая организация	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
5	Наличие подвала	<u>имеется</u> / отсутствует
6	Наличие элеватора/ <u>теплого пункта</u>	<u>имеется</u> /отсутствует
7	Система отопления	открытая/ <u>закрытая</u>

8	Схема отопления	однотрубная/двухтрубная/лучевая
9	Система ГВС основное здание	нет, установлены бойлеры
9.1.	структурное подразделение	закрытая
9.2.	структурное подразделение	закрытая
10	Материал трубопроводов системы отопления	металлические/пластиковые/иные

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2022-2023 гг.	228 (с 09.09.22 по 11.05.23)
	2023-2024 гг.	229 (с 03.10.23 по 16.05.24)
	2024-2025 гг.	220 (нормативный)
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	°C
	2022-2023 гг.	+1,0
	2023-2024 гг.	-0,4
	2024-2025 гг.	+1,26
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета) на три года	Гкал
	2022-2023 гг.	1169
	2023-2024 гг.	1227
	2024-2025 гг.	1235
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	кол-во
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем	кол-во
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	

6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	кол-во
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
7	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения	Ответственный исполнитель, ФИО	Примечание
1.	Подготовка организационно распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	май 2025	Заведующий И.В. Покровская	
2.	Пройти обучение с последующей аттестацией на допуск к работе по эксплуатации тепловых энергоустановок	апрель 2025	Зам.заведующего по АХЧ Клочкова Т.М. Зам.заведующего по АХЧ Данилкина Н.Н.	
3.	Ревизия и ремонт запорно-регулирующей арматуры тепловых сетей и внутренней системы отопления.	июнь 2025	Зам.заведующего по АХЧ Клочкова Т.М. Зам.заведующего по АХЧ Данилкина Н.Н.	По договору

4.	Промывка фильтров и грязевиков: -демонтаж; -прочистка от грязи и наслоений; -визуальный контроль целостности; -замена фильтрующих элементов	июнь 2025	Зам.заведующего по АХЧ Клочкова Т.М. Зам.заведующего по АХЧ Данилкина Н.Н.	По договору
5.	Провести ревизию отопительных приборов (воздухосборников)	июнь 2025	Рабочий по обслуживанию	
6.	Ревизия участков труб ГВС и систем отопления, частичная замена радиаторов отопления	с июня по август 2025	Рабочий по обслуживанию	
7.	Провести промывку систем отопления гидропневматическим способом	июнь 2025	Зам.заведующего по АХЧ Клочкова Т.М. Зам.заведующего по АХЧ Данилкина Н.Н.	По договору
8.	Провести испытания на прочность и плотность давлением 6 кгс/см ² тепловых пунктов	до июля 2025	Зам.заведующего по АХЧ Клочкова Т.М. Зам.заведующего по АХЧ Данилкина Н.Н.	По договору
9.	Провести осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	до июля 2025	Зам.заведующего по АХЧ Клочкова Т.М. Зам.заведующего по АХЧ Данилкина Н.Н.	акт
10.	Провести испытания на прочность и плотность давлением 6 кгс/см ²	до июля 2025	Зам.заведующего по АХЧ Клочкова Т.М.	По договору

	системы отопления		Зам.заведующего по АХЧ Данилкина Н.Н.	
11.	Провести испытания на прочность и плотность давлением 6 кгс/см ² системы ГВС	до июля 2025	Зам.заведующего по АХЧ Клочкова Т.М. Зам.заведующего по АХЧ Данилкина Н.Н.	По договору
12.	Проверка приборов учета тепловой энергии	до 01.08.2025	Зам.заведующего по АХЧ Клочкова Т.М. Зам.заведующего по АХЧ Данилкина Н.Н.	Наличие документации
13.	Обеспечить аварийный запас сантехнических материалов для ремонта системы отопления	до сентября 2025	Зам.заведующего по АХЧ Клочкова Т.М. Зам.заведующего по АХЧ Данилкина Н.Н.	
14.	Обеспечить утепления зданий: -провести регулировку оконных конструкций; -отрегулировать доводчики на входных дверях, следить за плотностью их закрывания; -утеплить трубопроводы в пределах тепловых пунктов, проходящих по холодным помещениям.	до сентября 2025	Рабочий по обслуживанию	акт
15.	Обслуживание приборов узлов учета тепловой энергии специализированной организацией	В течении отопительного сезона	Зам.заведующего по АХЧ Клочкова Т.М. Зам.заведующего по АХЧ Данилкина Н.Н.	договор № 236 от 07.02.2025 ООО «Джоуль Энергия»
16.	Подготовить и подписать акты готовности к отопительному периоду 2025-2026	до 20.08. 2025	Зам.заведующего по АХЧ Клочкова Т.М. Зам.заведующего по АХЧ Данилкина Н.Н.	
	- выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	Август 2025		

	- состояние теплопроводов тепловой сети, принадлежащих потребителю тепловой энергии	Август 2025		
	- состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери и т.п.) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	Август 2025		
	- состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов	Август 2025		
	- наличие и состояние контрольно-измерительных приборов и автоматических регуляторов	Август 2025		
	- работоспособность защиты систем теплоснабжения	Август 2025		
	- наличие паспортов тепловых энергоустановок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности	Август 2025		
	- отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	Август 2025		
	- плотность оборудования тепловых пунктов	Август 2025		
	- наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	Август 2025		
	- выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	Август 2025		
17.	Выполнить окраску трубопроводов ИТП и маркировочные надписи,	до июля 2025	Рабочий по обслуживанию	

	на входной двери выполнить надпись «ИТП»			
18.	Подготовка паспорта готовности здания к отопительному периоду 2025-2026г.г.	до 01.08. 2025	Зам.заведующего по АХЧ Клочкова Т.М. Зам.заведующего по АХЧ Данилкина Н.Н.	
19.	Запуск системы отопления произвести после получения официального разрешения	до 15.09.2025	Зам.заведующего по АХЧ Клочкова Т.М. Зам.заведующего по АХЧ Данилкина Н.Н.	
20.	Предоставление плана по подготовке к отопительному периоду на 2025-2026г.г. для согласования АО « Коммунальные системы Гатчинского района»		Зам.заведующего по АХЧ Клочкова Т.М. Зам.заведующего по АХЧ Данилкина Н.Н.	
21.	Предоставление утвержденного и согласованного плана по подготовке к отопительному периоду на 2025-2026г.г. в администрацию Гатчинского муниципального округа.		Зам.заведующего по АХЧ Клочкова Т.М. Зам.заведующего по АХЧ Данилкина Н.Н.	
22.	Размещение утвержденного плана по подготовке к отопительному периоду на 2025-2026г.г. на сайте.		Зам.заведующего по АХЧ Клочкова Т.М. Зам.заведующего по АХЧ Данилкина Н.Н.	
23.	Проведение оценки обеспечения готовности к отопительному периоду на 2025-2026г.г. помещений		Зам.заведующего по АХЧ Клочкова Т.М. Зам.заведующего по АХЧ Данилкина Н.Н.	
	- заполнение оценочных листов(по каждому зданию) и проведение расчета показателей к предварительной оценке обеспечения готовности к отопительному периоду	Апрель-май до 15.05.2025г.		

	-рассмотрение предварительных результатов расчетных показателей по зданию	май 2025г.		
24.	Предоставление плана по подготовке к отопительному периоду на 2025-2026г.г. для согласования АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	15.04.2025-20.04.2025г.	Зам.заведующего по АХЧ Клочкова Т.М. Зам.заведующего по АХЧ Данилкина Н.Н.	
25.	Предоставление утвержденного и согласованного плана по подготовке к отопительному периоду на 2025-2026г.г. в администрацию Гатчинского муниципального округа.	25.04.2025-30.04.2025г.	Зам.заведующего по АХЧ Клочкова Т.М. Зам.заведующего по АХЧ Данилкина Н.Н.	
26.	Размещение утвержденного плана по подготовке к отопительному периоду на 2025-2026г.г. на сайте учреждения	В течение пяти рабочих дней после утверждения	ответственный Забранилова О.А.	
27.	Предоставление плана по подготовке к отопительному периоду на 2025-2026г.г. для согласования АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	15.04.2025-20.04.2025г.	Зам.заведующего по АХЧ Клочкова Т.М. Зам.заведующего по АХЧ Данилкина Н.Н.	
28.	Предоставление материалов учреждения по обеспечению готовности и оценки готовности к отопительному периоду на 2025-2026г.г. в АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	до 20.08. 2025г.	Зам.заведующего по АХЧ Клочкова Т.М. Зам.заведующего по АХЧ Данилкина Н.Н.	
29.	Предоставление на комиссию администрации материалов учреждения к отопительному периоду на 2025-2026г.г.,согласованные АО «Коммунальные	до 01.09.2025г.	Зам.заведующего по АХЧ Клочкова Т.М. Зам.заведующего по АХЧ Данилкина Н.Н.	

	системы Гатчинского района»			

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№п /п	Перечень документов	срок выполнения	Ответственные исполнители, Ф.И.О	Примечание
1	План подготовки к отопительному периоду 2025-2026	Апрель 2025		
2	Приказ о назначении ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	Май 2025	Заведующий Покровская И.В.	
3	Удостоверение о проверке знаний	апрель 2025		
4	Акты готовности учреждений к отопительному сезону	июль 2025		
5	Акты о гидродневматической промывке системы отопления, проведенной в присутствии представителя АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	Июнь 2025		
6	Акты сверки расчётов за поставленную тепловую энергию	Май 2025		